

CHỈ THỊ

**Về tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý và sử dụng hiệu quả
quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh**

Thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về tài sản công trên địa bàn Thành phố đã được các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền các cấp của Thành phố quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện; công tác quản lý, sử dụng quỹ nhà, đất công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố cơ bản được thực hiện đúng quy định pháp luật, góp phần phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bố trí trụ sở làm việc và hoạt động của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn Thành phố. Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được, công tác quản lý, sử dụng quỹ nhà, đất công vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: còn tình trạng để trống, chậm đưa vào khai thác, sử dụng, chưa phát huy hiệu quả, gây lãng phí nguồn lực; việc xử lý tài sản dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy và thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp còn chậm; công tác bàn giao, tiếp nhận tài sản tại một số cơ quan, đơn vị còn kéo dài; việc rà soát, thống kê, cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu chưa đầy đủ, đồng bộ; một số nơi chưa xác định rõ trách nhiệm trong quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công, tiềm ẩn nguy cơ bị lấn chiếm, xuống cấp, gây thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước.

Để tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý và sử dụng hiệu quả quỹ nhà, đất công; huy động, phát huy tối đa nguồn lực phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và tăng trưởng kinh tế Thành phố đạt mục tiêu hai con số, Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu:

1. Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền các cấp của Thành phố tập trung lãnh đạo, chỉ đạo nghiêm các nội dung sau:

1.1. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo; nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu

Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật, các kết luận, chỉ đạo của Trung ương, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Thành ủy¹, Ban Thường vụ Thành ủy về công tác quản lý, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất công.

¹ Kết luận số 18-KL/TW ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XIV; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (sửa đổi, bổ sung 2024, 2025), Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển Thành phố Hồ Chí Minh trong kỷ nguyên mới; các Nghị định của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy phạm pháp luật liên quan; Công điện số 39/CP-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ; Kết luận số 08-KL/TU ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Ban thường vụ Thành ủy.

Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị, địa phương phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và chịu trách nhiệm toàn diện đối với công tác rà soát, thống kê, quản lý, khai thác, sử dụng và xử lý tài sản công thuộc phạm vi phụ trách.

Việc quản lý, sử dụng tài sản công phải xác định rõ trách nhiệm của từng tập thể, cá nhân; xem kết quả thực hiện là tiêu chí đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ hằng năm của tập thể, cá nhân trong cán bộ.

Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý, thiếu sót, bỏ sót tài sản, sử dụng sai mục đích, để tài sản bị lấn chiếm, xuống cấp, hư hỏng, bỏ trống kéo dài, sử dụng kém hiệu quả hoặc phát sinh thất thoát, lãng phí, tiêu cực trong quá trình quản lý, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất công; không hợp thức hóa các sai phạm hiện hữu trong quản lý, sử dụng tài sản công.

Bí thư cấp ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu chịu trách nhiệm toàn diện, trực tiếp trước Ban Thường vụ Thành ủy và Ủy ban nhân dân Thành phố về công tác quản lý, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất công trên địa bàn phụ trách; tăng cường kiểm tra thực tế, kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề xuất xử lý các trường hợp vi phạm, lãng phí, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài sản công.

1.2. Tiếp tục nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất công

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý quỹ nhà, đất công sử dụng không hiệu quả, để trống, chưa bố trí sử dụng theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; kịp thời xử lý, thu hồi các trường hợp sử dụng không đúng mục đích, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định.

Đối với quỹ nhà, đất công dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy, không còn nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng kém hiệu quả, phải khẩn trương xây dựng phương án xử lý cụ thể, khả thi, đúng quy định, không để kéo dài gây thất thoát, lãng phí nguồn lực công.

Ưu tiên bố trí, khai thác quỹ nhà, đất công phục vụ các lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, an sinh xã hội và các mục tiêu công cộng trước khi xem xét các phương án khai thác khác theo quy định.

Việc quản lý, sử dụng quỹ nhà, đất công phải bảo đảm đúng mục đích sử dụng được giao, đúng tiêu chuẩn, định mức, đúng quy định pháp luật và Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ; gắn với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, định hướng phát triển đô thị và nhu cầu sử dụng thực tế của từng cơ quan, đơn vị, địa phương.

1.3. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát và xử lý vi phạm

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công; gắn với làm rõ trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện.

Kịp thời phát hiện sớm, chủ động ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, thất thoát, lãng phí, tiêu cực trong quản lý, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất công; kiên quyết thu hồi các cơ sở nhà, đất công sử dụng không đúng quy định.

Các trường hợp thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý hoặc chậm xử lý, khắc phục vi phạm gây thất thoát, lãng phí, tiêu cực trong công tác quản lý quỹ nhà, đất công phải bị xử lý nghiêm theo quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước; người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan, tổ chức, đơn vị chịu trách nhiệm toàn diện trước Ban Thường vụ Thành ủy và Ủy ban nhân dân Thành phố nếu để xảy ra thất thoát, lãng phí, tiêu cực trong quản lý, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất công thuộc phạm vi phụ trách.

1.4. Phổ biến kịp thời cơ chế, chính sách; nâng cao năng lực quản lý và đẩy mạnh chuyển đổi số

Tăng cường công tác quán triệt, thông tin, tuyên truyền và triển khai thực hiện nghiêm, đầy đủ các quy định của pháp luật và các kết luận, chỉ đạo của Trung ương, Thành phố về công tác quản lý, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất công.

Khẩn trương cụ thể hóa các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước thành các quy định, quy chế, quy trình, kế hoạch và phân công nhiệm vụ cụ thể để tổ chức thực hiện theo nguyên tắc “rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ thời gian hoàn thành, rõ kết quả”.

Chủ động đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý tài sản công; nâng cao năng lực quản lý, khai thác, sử dụng và xử lý tài sản công đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

Đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng khoa học công nghệ và xây dựng cơ sở dữ liệu đồng bộ trong công tác quản lý, bố trí, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố; bảo đảm dữ liệu được cập nhật đầy đủ, chính xác, thống nhất, phục vụ công tác quản lý, chia sẻ, khai thác và sử dụng hiệu quả tài sản công.

2. Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, tổ chức, địa phương:

2.1. Rà soát, thống kê, xử lý tài sản công

Khẩn trương rà soát đầy đủ, chính xác quỹ nhà, đất công đang được giao hoặc tạm giao quản lý, sử dụng để có giải pháp xử lý dứt điểm, hiệu quả, khả thi; bảo đảm quỹ nhà, đất công được quản lý, khai thác, sử dụng hiệu quả, công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026. Hoàn thành trước ngày 30 tháng 6 năm 2026

Tập trung xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp vi phạm, sử dụng không đúng mục đích; xác định rõ trách nhiệm từng cơ quan, đơn vị trong quản lý, bố trí, khai thác, sử dụng đối với từng cơ sở nhà, đất; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng chậm trễ, thiếu sót, bỏ hoang, bị lấn chiếm, tranh chấp, xuống cấp hoặc gây thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước.

Chủ động rà soát các cơ sở nhà, đất trên địa bàn Thành phố do các bộ, ngành Trung ương quản lý nhưng sử dụng không hiệu quả, lãng phí, không đúng mục đích hoặc chưa phù hợp quy hoạch, định hướng phát triển của Thành phố; đề xuất Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét điều chuyển, bàn giao cho Thành phố quản lý, khai thác theo quy định nhằm ưu tiên phục vụ phát triển kết cấu hạ tầng, nhà ở xã hội, các thiết chế công cộng và tạo nguồn lực cho đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố.

2.2. Hoàn thiện cơ chế, phân cấp và xử lý vướng mắc

Khẩn trương rà soát các khó khăn, vướng mắc liên quan đến cơ chế, chính sách, quy trình, thủ tục trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công để kịp thời điều chỉnh theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh phù hợp.

Đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công gắn với tăng cường kiểm tra, giám sát; phân công rõ cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp trong hướng dẫn, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện.

2.3. Bố trí sử dụng và quản lý quỹ nhà, đất công

Thực hiện việc giao, bố trí sử dụng quỹ nhà, đất công cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức theo quy định và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Kịp thời sửa đổi, bổ sung quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, đơn vị, địa phương phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và mô hình tổ chức bộ máy mới.

2.4. Chỉ đạo các đơn vị quản lý, khai thác quỹ nhà, đất công

Trung tâm Phát triển quỹ đất, các tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà và các doanh nghiệp nhà nước thuộc Thành phố khẩn trương tiếp nhận các quỹ nhà, đất công, trụ sở đã có quyết định thu hồi, bàn giao để quản lý, sử dụng theo quy định.

Đồng thời xây dựng phương án quản lý, khai thác quỹ nhà, đất công bảo đảm khả thi, hiệu quả, phù hợp quy hoạch và nhu cầu thực tế, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt để tổ chức thực hiện.

2.5. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát và chế độ báo cáo

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng quỹ nhà, đất công thuộc phạm vi quản lý; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

Định kỳ hằng quý báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy kết quả triển khai thực hiện; kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc hoặc nội dung vượt thẩm quyền để xem xét, chỉ đạo.

3. Văn phòng Thành ủy

Phối hợp các cơ quan liên quan hoàn thiện hồ sơ pháp lý, đẩy nhanh tiến độ xử lý các tồn đọng, vướng mắc nhằm bảo đảm đủ điều kiện đưa vào quản lý, khai thác đúng quy định đối với quỹ nhà, đất công thuộc Đảng bộ Thành phố quản lý.

Khẩn trương tham mưu Ban Thường vụ Thành ủy, Thành ủy lộ trình, phương án sắp xếp, cơ cấu lại hoạt động quản lý, khai thác quỹ nhà, đất thuộc khối Kinh tế Đảng theo đúng chủ trương, quy định của Trung ương và Thành phố; đồng thời báo cáo, kiến nghị cấp có thẩm quyền tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến cơ chế xử lý, đấu giá, điều chuyển tài sản nhằm nâng cao hiệu quả khai thác quỹ nhà, đất công thuộc Đảng bộ Thành phố quản lý. Hoàn thành trước ngày 30 tháng 6 năm 2026.

Chủ trì theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện Chỉ thị; định kỳ tổng hợp, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy kết quả thực hiện.

4. Ủy ban Kiểm tra Thành ủy

Khẩn trương rà soát, bổ sung chương trình, kế hoạch kiểm tra, giám sát hằng năm; phối hợp triển khai công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện chủ trương của Đảng, quy định pháp luật của Nhà nước về quản lý, sắp xếp, xử lý, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố.

5. Đảng ủy Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân thành phố, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố

Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giám sát, phản biện xã hội đối với công tác quản lý, sắp xếp, xử lý, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố.

Chủ động xây dựng kế hoạch giám sát, hậu giám sát có trọng tâm, trọng điểm, không chồng chéo; tập trung vào các lĩnh vực, địa bàn tiềm ẩn nguy cơ thất thoát, lãng phí hoặc dễ phát sinh sai phạm.

Thông qua công tác giám sát, kịp thời phát hiện các hạn chế, bất cập, khó khăn, vướng mắc để kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý; đồng thời đề xuất sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện cơ chế, chính sách, quy định pháp luật nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố.

6. Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy

Chỉ đạo các cơ quan thông tin, truyền thông tăng cường công tác tuyên truyền các chủ trương của Trung ương, các quy định của pháp luật nhằm nâng cao nhận

thức, trách nhiệm của hệ thống chính trị, doanh nghiệp và Nhân dân trong công tác quản lý, khai thác, sử dụng quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố.

7. Tổ chức thực hiện

Các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị; định kỳ hằng quý báo cáo kết quả thực hiện về Văn phòng Thành ủy để tổng hợp, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy; kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc hoặc nội dung vượt thẩm quyền để xem xét, chỉ đạo.

Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố tăng cường theo dõi, chỉ đạo, đôn đốc việc triển khai thực hiện Chỉ thị này trong lĩnh vực, địa bàn, đơn vị được phân công phụ trách.

Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện Chỉ thị này; xem đây là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên trong công tác quản lý, khai thác, sử dụng hiệu quả quỹ nhà, đất công trên địa bàn Thành phố.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư (để báo cáo),
- Ban Chính sách, chiến lược Trung ương,
- Văn phòng Trung ương Đảng,
- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố,
- Các đồng chí Thành ủy viên,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Thành ủy,
- Đảng ủy Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố,
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố,
- Đảng ủy, Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố,
- Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố,
- Các Đảng ủy cấp trên cơ sở trực thuộc Thành ủy,
- Đảng ủy các xã, phường, đặc khu,
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố,
- Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố,
- Văn phòng Thành ủy: Lãnh đạo,
Phòng TH/(Phong),
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**



Lê Quốc Phong